

## 附件 3

# 灵丘县集体建设用地基准地价及基准地价图

## 一、灵丘县基准地价内涵

### 灵丘县集体建设用地基准地价内涵表

土地用途	估价期日	平均容积率	开发程度	土地使用年期	使用权类型
商服	2023 年 1 月 1 日	1.2	三通一平	40	集体建设用地使用权
宅基地	2023 年 1 月 1 日	0.8	三通一平	无限年期	集体建设用地使用权
工业	2023 年 1 月 1 日	1.0	三通一平	50	集体建设用地使用权

注：“三通一平”指红线外通水、通电、通路，红线内场地平整。

## 二、灵丘县集体建设用地基准地价表及基准地价图

### 灵丘县集体建设用地基准地价结果表

土地级别	商服	宅基地	工业
	元/m <sup>2</sup> (万元/亩)	元/m <sup>2</sup> (万元/亩)	元/m <sup>2</sup> (万元/亩)
I级	257 (17.13)	228 (15.20)	95 (6.33)
II级	191 (12.73)	175 (11.67)	89 (5.93)
III级	137 (9.13)	130 (8.67)	85 (5.67)

# 灵丘县集体建设用地基准地价图

