

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	法规政策	国家层面法规政策	1.《国有土地收房屋征收与补偿条例》； 2.《国有土地上房屋征收评估办法》； 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站	√		√		√	
2		地方层面法规政策	《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》	《政府信息公开条例》	息形成或者变更之日起21个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站	√		√		√	
3	征收	启动要件	1.征收项目符合公共利益的相关材料； 2.房屋征收范围。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		申请人		√	√	
4		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		申请人		√	√	
5		房屋调查登记	1.入户调查登记； 2.调查结果； 3.认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进改革国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		在征收范围内向被征收人		√		√

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
6	征收	房屋征收补偿方案拟订	1.论证结论； 2.征收意见情况； 3.根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进改革国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		申请人		√	√	
7		房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议行政诉讼权利等事项）	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		在征收范围内	√		√	
8	评估	房地产价格评估专家委员会成立	房地产价格评估专家委员会成立通知	《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		申请人		√	√	
9		房地产估价机构确定	分户的初步评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进改革国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开。	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
10	评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进改革国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	
11		分户补偿情况	分户补偿结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进改革国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	
12	补偿	产权调换房屋	1.房源信息; 2.选房办法; 3.选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进改革国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	
13		房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进改革国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或变更之日起20个工作日内予以公开	县住房和城乡建设管理局	■政府网站		在征收范围内向被征收人	√		√	